

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

«УТВЕРЖДЕН»

Решением Собрания учредителей
Протокол № 1 от «9» января 2019 г.

УСТАВ

Тульской региональной общественной организации Центр общественного контроля жилищно-коммунального хозяйства «Народный контроль»

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Организация ставит перед собой цели:

2.1.1. Формирование благоприятной информационно-справочной среды для взаимодействия всех участников рынка ЖКХ.

2.1.2. Жербоиска выявлять проблемные ситуации существующие в сфере ЖКХ.

2.1.3. Повышение прозрачности работы граждан в сфере ЖКХ и

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Тульская региональная общественная организация Центр общественного контроля жилищно-коммунального хозяйства «Народный контроль» именуемая в дальнейшем «Организация», является основанной на членстве общественной организацией, созданной по инициативе граждан РФ, объединившихся на основе общности интересов для реализации общих целей, указанных в настоящем Уставе.

1.2. Организация действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», иным законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.3. Организация осуществляет свою деятельность на территории Тульской области (субъект РФ). Территориальная сфера деятельности Организации - региональная.

1.4. Правоспособность Организации как юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о ее создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о ее прекращении. Организация имеет обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Организация является собственником своего имущества. Ее члены не сохраняют имущественные права на переданное ими в собственность Организации имущество, в том числе на членские и иные имущественные взносы. Члены Организации не отвечают по ее обязательствам, а Организация не отвечает по обязательствам своих членов. Организация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.6. Полное наименование Организации: Тульская региональная общественная организация Центр общественного контроля жилищно-коммунального хозяйства «Народный контроль».

Сокращенное наименование Организации: ТРОО «Народный контроль».

1.7. Организация может иметь расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать, штампы, бланки со своим наименованием, логотип.

1.8. Местонахождение постоянно действующего коллегиального исполнительного органа Организации: Российская Федерация, Тульская область, город Тула.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Организация ставит перед собой цели :

2.1.1. формирование благоприятной, неконфликтной среды для коммуникации всех участников рынка ЖКХ;

2.1.2. выработка взаимоприемлемых решений существующих проблем через развитие активности институтов общественного контроля в сфере ЖКХ;

2.1.3. повышение правовой грамотности граждан в сфере ЖКХ и

воспитание ответственного собственника;

2.1.4. оказание юридической помощи в сфере ЖКХ на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения в сфере ЖКХ, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;

2.1.5. деятельность в области просвещения в сфере ЖКХ и содействие указанной деятельности.

2.2. Предметом деятельности Организации является осуществление следующих видов деятельности:

2.2.1. проведение мероприятий, направленных на повышение правовой грамотности в сфере ЖКХ;

2.2.2. организация широкого общественного обсуждения проблем в сфере ЖКХ и путей их решения;

2.2.3. оказание правовой и консультационной помощи населению в сфере ЖКХ.

2.2.4. развитие взаимодействия с общественностью, в том числе через средства массовой информации;

2.2.5. обеспечение потребителей объективной информацией о сфере ЖКХ;

2.2.6. анализ законодательства в сфере ЖКХ и выработка предложений по его гармонизации;

2.2.7. представление и защита в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, законных прав и интересов своих членов в государственных и негосударственных организациях;

2.2.8. оказание юридической помощи гражданам в сфере ЖКХ, в случае нарушения их прав и охраняемых законом интересов;

2.2.9. участие по поручению потребителей при проведении экспертиз по фактам нарушения их прав;

2.2.10. внесение в установленном порядке в органы исполнительной власти предложений о мерах по повышению качества услуг ЖКХ;

2.2.11. сбор и анализ информации о фактах причинения вреда жизни, здоровью или имуществу потребителей вследствие получения ими некачественных услуг ЖКХ;

2.2.12. участие в установленном порядке в восстановлении прав потребителей в сфере ЖКХ на стадии исполнения судебных решений, вступивших в законную силу;

2.2.13. подготовка и проведение различных кампаний и акций в защиту прав и интересов потребителей услуг ЖКХ, освещение их в печати;

2.2.14. осуществление издательской деятельности, включая выпуск периодических изданий, научно-популярной, художественной и публицистической литературы, содействие подготовке теле-, радиопрограмм, а также программ для электронных СМИ;

2.2.15. участие в конкурсах, выставках, культурно-массовых, воспитательных и иных подобных мероприятиях, организация семинаров, конференций, круглых столов, форумов и других мероприятий по вопросам прав граждан в сфере ЖКХ;

2.2.16. содействие в предоставлении бесплатной юридической помощи в сфере ЖКХ.

2.3. Организация может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению цели, ради которой она создана, и если это соответствует такой цели. Организация должна иметь достаточное для осуществления приносящей доход деятельности имущество для осуществления указанной деятельности.

2.4. Виды деятельности, приносящей доход:

- производство товаров и услуг;
- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;
- участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика;
- оказание правовых и консультационных услуг;
- услуги по сбору и анализу информации в сфере ЖКХ.

2.5. Доходы, полученные от приносящей доход деятельности, не подлежат распределению между членами Организации, и после уплаты налогов и иных обязательных платежей направляются на цели Организации, для достижения которых она создана.

2.6. Организация ведет отдельный учет доходов и расходов по приносящей доход деятельности.

2.7. Организация может заниматься отдельными видами деятельности, предусмотренными действующим законодательством, только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Для осуществления уставных целей Организация вправе:

3.1.1. свободно распространять информацию о своей деятельности;

3.1.2. участвовать в выработке решений органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке и объеме, предусмотренными нормативными актами Российской Федерации;

3.1.3. проводить собрания, митинги, демонстрации, шествия и пикетирования;

3.1.4. учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;

3.1.5. представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов, а также других граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления, других органах и организациях;

3.1.6. вступать в ассоциации (союзы);

3.2. Организация обязана:

3.2.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы ее деятельности, а также нормы, предусмотренные ее учредительными

документами;

3.2.2. ежегодно публиковать отчет об использовании своего имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом;

3.2.3. ежегодно информировать орган, принимающий решение о государственной регистрации, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях в объеме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц;

3.2.4. представлять по запросу органа, принимающего решения о государственной регистрации, решения руководящих органов и должностных лиц, а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

3.2.5. допускать представителей органа, принимающего решения о государственной регистрации, на проводимые мероприятия;

3.2.6. оказывать содействие представителям органа, принимающего решения о государственной регистрации, в ознакомлении с деятельностью в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства РФ;

3.2.7. информировать орган, принимающий решение о государственной регистрации, об объеме денежных средств и иного имущества, полученных от иностранных источников, о целях расходования этих денежных средств и использования иного имущества и об их фактическом расходовании и использовании по форме и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. ЧЛЕНЫ ОРГАНИЗАЦИИ, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Членами Организации могут быть полностью дееспособные граждане РФ, достигшие возраста 18 лет, иностранные граждане, лица без гражданства, законно находящиеся на территории Российской Федерации, выразившие поддержку уставным целям и предмету деятельности Организации, готовые принять участие в ее деятельности. Членами Организации могут быть юридические лица - общественные организации, разделяющие цели Организации, выполняющие требования настоящего Устава, принимающие непосредственное участие в работе Организации.

4.2. Членство в Организации неотчуждаемо. Осуществление прав члена Организации не может быть передано другому лицу.

4.3. Член Организации вправе:

4.3.1. участвовать в управлении делами Организации, в том числе выдвигать кандидатуры, избирать и быть избранным во все выборные органы Организации;

4.3.2. по поручению органов Организации представлять интересы Организации в государственных и иных органах, а также в отношениях с другими организациями и гражданами;

4.3.3. требовать, действуя от имени Организации по доверенности, возмещения причиненных Организации убытков;

4.3.4. оспаривать, действуя от имени Организации по доверенности,

совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок;

4.3.5. обжаловать решения органов Организации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

4.3.6. по письменному запросу, направленному в органы Организации, получать информацию о деятельности Организации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

4.3.7. участвовать во всех проводимых мероприятиях Организации;

4.3.8. свободно излагать свои взгляды и вносить предложения о деятельности Организации, участвовать в их обсуждении и реализации;

4.3.9. в равных условиях с другими членами Организации безвозмездно пользоваться оказываемыми ею услугами;

4.3.10. по своему усмотрению в любое время выйти из числа членов Организации.

4.4. Член Организации обязан:

4.4.1. соблюдать Устав и внутренние документы Организации;

4.4.2. участвовать в образовании имущества Организации, в необходимом размере и в порядке, способом и в сроки, определенными решением Общего собрания;

4.4.3. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Организации;

4.4.4. участвовать в принятии решений, без которых Организация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

4.4.5. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Организации;

4.4.6. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Организация;

4.4.7. уплачивать членские и иные имущественные взносы в порядке, принятом решением Общего собрания;

4.4.8. содействовать реализации программ, мероприятий, акций Организации, решений ее органов.

4.5. Член Организации может быть исключен из Организации по решению Общего собрания за неуплату взносов, за деятельность, противоречащую целям и предмету деятельности Организации, а также за действия, дискредитирующие Организацию, наносящие ей материальный ущерб.

4.6. Заинтересованное лицо вправе направить заявление о вступлении в члены Организации и член Организации вправе направить заявление о выходе из членов Организации Совету. Учредители Организации вправе выйти из состава учредителей Организации в любое время без согласия остальных учредителей Организации, направив сведения о своем выходе в регистрирующий орган и уведомление в Совет Организации.

5. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Высшим органом Организации является Общее собрание членов (далее — Общее собрание). К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

5.1.1. определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов образования и использования ее имущества;

5.1.2. утверждение и изменение Устава Организации;

5.1.3. определение порядка приема в члены Организации и исключения из числа ее членов;

5.1.4. принятие решений о размере и порядке уплаты членами Организации членских и иных имущественных взносов;

5.1.5. образование других органов Организации и досрочное прекращение их полномочий;

5.1.6. утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации;

5.1.7. принятие решений о создании Организацией других юридических лиц, об участии Организации в других юридических лицах, о создании отделений, филиалов и об открытии представительств Организации;

5.1.8. принятие решений о реорганизации и ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

5.1.9. утверждение финансового плана и внесение в него изменений;

5.1.10. избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора;

5.1.11. утверждение положений о территориальных подразделениях Организации, не являющихся ее филиалами или представительствами.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы им для решения другим органам Организации.

5.2. Общее собрание собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по требованиям Председателя, Ревизионной комиссии (ревизора), 1/2 членов Организации.

5.3. Общее собрание правомочно, если в нем принимают участие более половины членов Организации. Члены уведомляются о дате, месте проведения, времени и повестке не менее 3 дней до начала Общего собрания в любой доступной форме.

5.4. Общее собрание вправе решить любой вопрос, возникающий в процессе деятельности Организации.

5.5. Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания принимаются квалифицированным большинством голосов не менее, чем 2/3 голосов присутствующих членов Организации.

5.6. Решения по вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Организации.

5.7. Совет - является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Организации. Члены Совета избираются Общим

собранием на срок в 5 лет. Общее количество членов Совета должно быть не менее 2 (двух) человек. Порядок и способ избрания членов Совета определяются Общим собранием. Члены Совета выполняют свои обязанности в этом органе на общественных началах.

5.8. Члены Совета имеют право получать информацию о деятельности Организации, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, требовать возмещения причиненных Организации убытков.

5.9. К компетенции Совета относятся:

5.9.1. созыв Общего собрания членов;

5.9.2. контроль за деятельностью Председателя;

5.9.3. обсуждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации;

5.9.4. внесение на рассмотрение Общего собрания вопросов и предложений по совершенствованию деятельности Организации;

5.9.5. контроль за расходованием целевых взносов;

5.9.6. анализ перспективных планов, проектов, программ Организации на соответствие их законодательству Российской Федерации, государственным, муниципальным программам, внесение рекомендаций по их реализации;

5.9.7. обсуждение финансовых планов (смет расходов) мероприятий по представлению Председателя и внесение в них изменений при необходимости;

5.9.8. прием в состав членов Организации и исключение из числа ее членов;

5.9.9. ведет учет заявлений о приеме в состав членов Организации и исключении из числа членов.

5.10. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию половины от состава членов Совета.

5.11. Совет правомочен, если в его работе принимает участие более половины от состава членов Совета.

5.12. Совет принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов от числа лиц, участвующих в заседании Совета.

5.13. Полномочия членов Совета могут быть прекращены по решению не менее, чем 2/3 голосов членов Общего собрания в следующих обстоятельствах:

5.13.1. по личному заявлению члена Совета в письменной форме;

5.13.2. в случае систематического непосещения заседаний Совета без уважительной причины;

5.13.3. в связи с длительной болезнью, препятствующей исполнению обязанностей члена Совета;

5.13.4. в случаях грубого нарушения своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

5.14. Председатель - единоличный исполнительный орган Организации. Избирается на Общем собрании на срок 5 лет. Первоначально Председатель избирается на заседании Собрания Учредителей Организации.

5.15. Председатель имеет следующие полномочия:

5.15.1. действует от имени Организации без доверенности;

5.15.2. руководит текущей работой Организации, осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания;

5.15.3. утверждает штатное расписание;

5.15.4. готовит вопросы для обсуждения на заседаниях Совета и Общего собрания, уведомляет членов Организации о дате, месте проведения, времени и повестке Совета и Общего собрания членов;

5.15.5. направляет в органы надзора и контроля необходимую отчетность, предоставление которой установлено законом;

5.15.6. заключает договоры и совершает иные юридические действия, является распорядителем кредитов с правом подписи во всех финансовых и юридических документах, касающихся деятельности Организации, ведет переписку от имени Организации;

5.15.7. решает вопросы финансово-хозяйственной деятельности Организации;

5.15.8. принимает и увольняет работников, утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатным расписанием;

5.15.9. осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Организации;

5.15.10. решает любые другие вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания и Совета.

5.16. Полномочия Председателя могут быть прекращены по решению не менее, чем 2/3 голосов членов Общего собрания в следующих обстоятельствах:

5.16.1. по личному заявлению Председателя в письменной форме;

5.16.2. в случае систематического непосещения заседаний Совета и Общего собрания без уважительной причины;

5.16.3. в связи с длительной болезнью, препятствующей исполнению обязанностей Председателя;

5.16.4. в случаях грубого нарушения своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

6. КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННЫЙ ОРГАН ОРГАНИЗАЦИИ

6.1. Контрольно-ревизионным органом является Ревизионная комиссия (ревизор), который осуществляет контроль за соответствием деятельности Организации ее Уставу и действующему законодательству, включая контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Организации. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается на Общем собрании на срок 5 лет. Первоначально Ревизионная комиссия (ревизор) избирается на собрании учредителей Организации.

6.2. Ревизионная комиссия (ревизор) имеет право беспрепятственно получать информацию о деятельности органов Организации и лиц, состоящих с Организацией в трудовых отношениях, и принимать решения о соответствии данной деятельности Уставу и действующему законодательству.

6.3. Внеплановые проверки могут быть проведены Ревизионной комиссией (ревизором) по требованию не менее половины членов Организации.

7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Организация вправе создавать филиалы, представительства и иные структурные подразделения.

7.2. Филиалы и представительства, а также отделения Организации, которые не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность на основе устава Организации, наделяются Организацией имуществом, собственником имущества при этом является Организация.

8. ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

8.1. В собственности Организации могут находиться земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения уставной деятельности Организации.

8.2. Имущество Организации формируется на основе членских и иных имущественных взносов, пожертвований, поступлений от проводимой в соответствии с Уставом Организации деятельности, гражданско-правовых сделок, поступлений от приносящей доход деятельности, других, не запрещенных законом, поступлений;

8.3. Имущество Организации не может быть передано (в формах продажи, оплаты товаров, работ, услуг и в других формах) учредителям (членам) Организации на более выгодных для них условиях, чем для других лиц.

8.4. Источниками формирования имущества Организации являются:

8.4.1. Регулярные и единовременные взносы учредителей (членов);

8.4.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования, предоставляемые гражданами и юридическими лицами в денежной или натуральной форме, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ;

8.4.3. доходы от внереализационных операций, включая доходы от ценных бумаг;

8.4.4. выручка от реализации товаров, работ, услуг;

8.4.5. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

8.4.6. доходы, получаемые от собственности организации;

8.4.7. поступления денежных средств, предусмотренных частью 4.3 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

8.4.8. доходы от разрешенной законом приносящей доход деятельности;

8.4.9. доходы от деятельности хозяйственных обществ, учрежденных Организацией;

8.4.10. иные, не запрещенные законом, поступления.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ОРГАНИЗАЦИИ

9.1. Решение о внесении изменений в Устав Организации принимается на Общем собрании, по решению не менее, чем 2/3 голосов членов Общего собрания.

9.2. Изменения в Устав, утвержденные Общим собранием, подлежат государственной регистрации, осуществляемой в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Изменения в Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

10. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1. Реорганизация Организации (преобразование, слияние, присоединение, разделение, выделение) осуществляется по решению Общего собрания, по решению не менее, чем 2/3 голосов членов Общего собрания. Реорганизация Организации влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Организации, к ее правопреемнику (правопреемникам). Организация может быть преобразована в ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или фонд.

10.2. Ликвидация Организации осуществляется по решению Общего собрания, по решению не менее, чем 2/3 голосов членов Общего собрания, в том числе в связи с достижением цели, ради которой она была создана, либо по решению суда в установленных законом случаях. Ликвидация Организации влечет ее прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства ее прав и обязанностей к другим лицам.

10.3. После принятия решения о ликвидации Организации орган, принявший такое решение, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора). К ликвидационной комиссии (ликвидатору) с момента назначения переходят все полномочия по управлению делами Организации.

10.4. Имущество, оставшееся после ликвидации Организации, направляется на достижение уставных целей Организации.

10.5. При ликвидации документы Организации по личному составу направляются в установленном законом порядке на государственное хранение.

10.6. Сведения и документы, необходимые для осуществления государственной регистрации Организации в связи с ее ликвидацией, представляются в орган, принявший решение о государственной регистрации Организации.

10.7. Ликвидация Организации считается завершенной, а Организация - прекратившей существование после внесения сведений о ее ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

Решение о регистрации принято
Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации
по Тульской области

"29" сентября 2019 г. (№ 38-Р)
Сведения о государственной регистрации
внесены в единый государственный
реестр юридических лиц

"05" февраля 2019 г.
Основной государственный
регистрационный номер 1197154002012
Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 11

Начальник Управления

А.В. Чебанов



Прошито и
пронумеровано 11
(сорок один) листов
А.В. Чебанов